



- **Obras inacabadas.** Ejemplo:

1. Por demora en la entrega del material añadido de conflictos entre encargados, la instalación de ACS y calefacción no se ejecuta con la premura que debería y finalmente se expulsa a la subcontrata. Una Mediación a tiempo habría evitado la paralización intermedia de la obra, la necesidad de una subcontrata nueva y el sobrecoste que esto conlleva.
2. Problemas por daños extraordinarios que afectan a la producción y por tanto a la entrega del material. Problemas de fuerza mayor mal comprendida.
3. Problemas por falta de coordinación de los trabajos, falta de dirección técnica de la obra. Cada empresa hace lo que puede y cuando quiere y luego vienen los problemas de penalizaciones contractuales por incumplimiento de hitos.
4. Entre la propiedad y la c. propietarios (por la crisis inmobiliaria que se ha producido, muchos edificios quedaron en mano de bancos que han ido vendiendo con instalaciones comunes sin legalizar y/o poner en marcha).
5. Entre la comunidad propietarios y estamentos oficiales (por ejemplo con la entrada en vigor de la nueva UNE 81-50 que afecta a la posibilidad de puesta en marcha de ascensores existentes que son nuevos pero no están inscritos en Industria. Esta tendrá que hacer un esfuerzo para reconocer la fecha del proyecto básico del Edificio y no obligar a eliminar un ascensor que no se ha usado para ser sustituido).

- **Productos entregados.** Ejemplos:

1. Entrega de máquina que no cumple al 100% lo esperado por el cliente. Se puede realizar una mediación para determinar el grado de implicación que ha tenido cada una de las partes al realizar el pedido y la fabricación y/o entrega del producto fabricado y/o comercializado.
2. Se solicita la fabricación y la puesta en marcha de una máquina que después de haber consensuado con el cliente, no cumple con la normativa en vigor de este o de otro país.
3. Entre el fabricante y/o instalador y cliente.

- **Conflictos en edificios terminados.** Ejemplos:

1. Reubicación de los aparatos de aire acondicionado, u otras instalaciones comunes. Ningún vecino los quiere tener agrupados y próximos y las ordenanzas municipales no permiten ubicarlos en cualquier sitio.
2. Tras años de haber ejecutado una cubierta de un patio, a través de esta se producen filtraciones y no ponerse de acuerdo sobre quién debe reparar la cubierta y hacerse cargo de los daños.
3. Problemas en la calidad de los acabados. Este es uno de los caballos de batalla en todas las obras, pues no queda definido el nivel de acabado de los trabajos contratados, pues se espera que a un precio muy bajo obtener una calidad muy alta. Falta de definición.



4. Entre la comunidad de propietarios y la administración. Entre la comunidad y los diferentes mantenedores y/o proveedores. Limpieza, mantenimiento de ascensores,
5. Entre la comunidad y estamentos oficiales (ayuntamientos).
6. Entre comunitarios. Por ruidos en horas intempestivas (ladridos de perro, televisores con volumen elevado a deshoras, caminar con zapatos de tacón.....) Un vecino que no a deja acceder al perito de otro vecino para valorar daños por agua....

- Conflictos vecinales por Licencias de actividad. Ejemplos:

1. Entre la comunidad/es vecinal y actividades. Olores y ruidos emitidos por actividades instaladas en los bajos de la propiedad, límites de terrazas de verano,

-Conflictos laborales

1. Entre empresas mandos y empleados
2. Entre empleados
3. Entre empresas y proveedores

Conflictos estamentos oficiales

1. Entre estamentos oficiales y particulares

-Conflictos educativos

1. Entre los alumnos y el profesorado
2. Entre los padres y el profesorado

-Sector de los Seguros

1. En siniestros en los que existen daños en instalaciones, maquinarias, equipos eléctricos y electrónicos, edificios, materiales, transportes y similares.

-Patentes y marcas